



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1334

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέα Χώρα του Ν. Αρκαδίας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Πέτρου του Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαπουνακαϊίκα του Ν. Αρκαδίας. .... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βερβένων του Ν. Αρκαδίας. .... 4
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαράδρου του Ν. Αρκαδίας. .... 5
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλατάνου του Ν. Αρκαδίας. .... 6
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καράτουλας του Ν. Αρκαδίας. .... 7
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Ιωάννης του Ν. Αρκαδίας. .... 8

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2130

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέα Χώρα του Ν. Αρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 21) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Νέας Χώρας όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέας Χώρας του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Νέας Χώρας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Νέας Χώρας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΞΕ.	1249301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΕΑ ΧΕΡΑ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΝΕΑ ΧΕΡΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

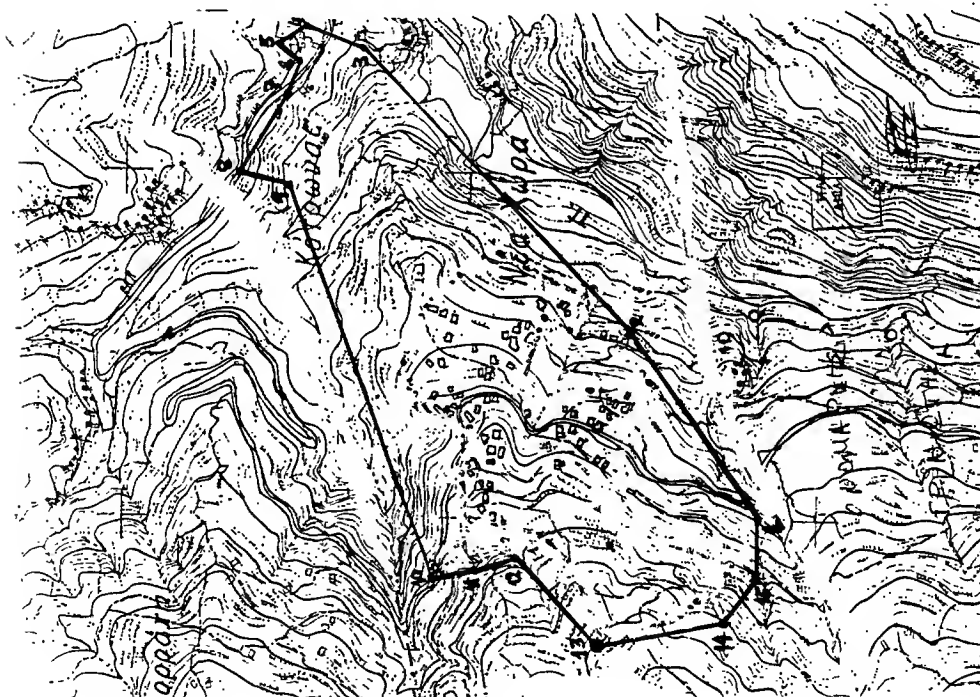


## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Όσον στο χώρο	Α1	Παρατατικός	Α2	Παρατατικός ή τμήματος	Α3	Όσα παρατατικά από παρατατικά ποσότητες	Α4	+	
Β. Βαθμιαία προέλευση	Β1	Αξιολόγος	Β2	Εκδοτικός	Β3	+	Αξιολόγος	+	
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στατικός	Γ3	+	Φόρων	+	
Δ. Βαθμιαία διακρίση	Δ1	Συνεχής	Δ2	Διακρίση	Δ3	+	Διακρίση	+	
Ε. Ημέσος	Ε1	Μηνός	Ε2	Ημεσός	Ε3	+	Ημέσος	+	
Πληθυσμ. 1977	Πληθυσμ. 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Ενδο-οικισμ. 1984	Αύξηση τετραετίας 1984	Αύξηση τετραετίας 1984	Αύξηση τετραετίας 1984	Αύξηση τετραετίας 1984	Αύξηση τετραετίας 1984	Αύξηση τετραετίας 1984
132	117	-11,36	60	1	1	1	1	1	1,6%

Εμπράσιον μετρώς οικότου  
α) 300 μ.δ. 1249301

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΕΑ ΧΕΡΑ
ΥΠΟΜΗΝΗ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Απόστολ. Αποστολή
2	Απόστολ. Αποστολή
3	Απόστολ. Αποστολή
4	Απόστολ. Αποστολή
5	Απόστολ. Αποστολή
6	Απόστολ. Αποστολή
7	Απόστολ. Αποστολή
8	Απόστολ. Αποστολή
9	Απόστολ. Αποστολή
10	Απόστολ. Αποστολή
11	Απόστολ. Αποστολή
12	Απόστολ. Αποστολή
13	Απόστολ. Αποστολή
14	Απόστολ. Αποστολή
15	Απόστολ. Αποστολή
	Ο ΑΠΟΛΟΓΟΣ
	ΓΡ. ΝΙΟΤΗΣ



Αριθ. 2141

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Πέτρου του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 20) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Πέτρου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αγίου Πέτρου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Πέτρου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Αγίου Πέτρου, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αγίου Πέτρου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα..

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12210501
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

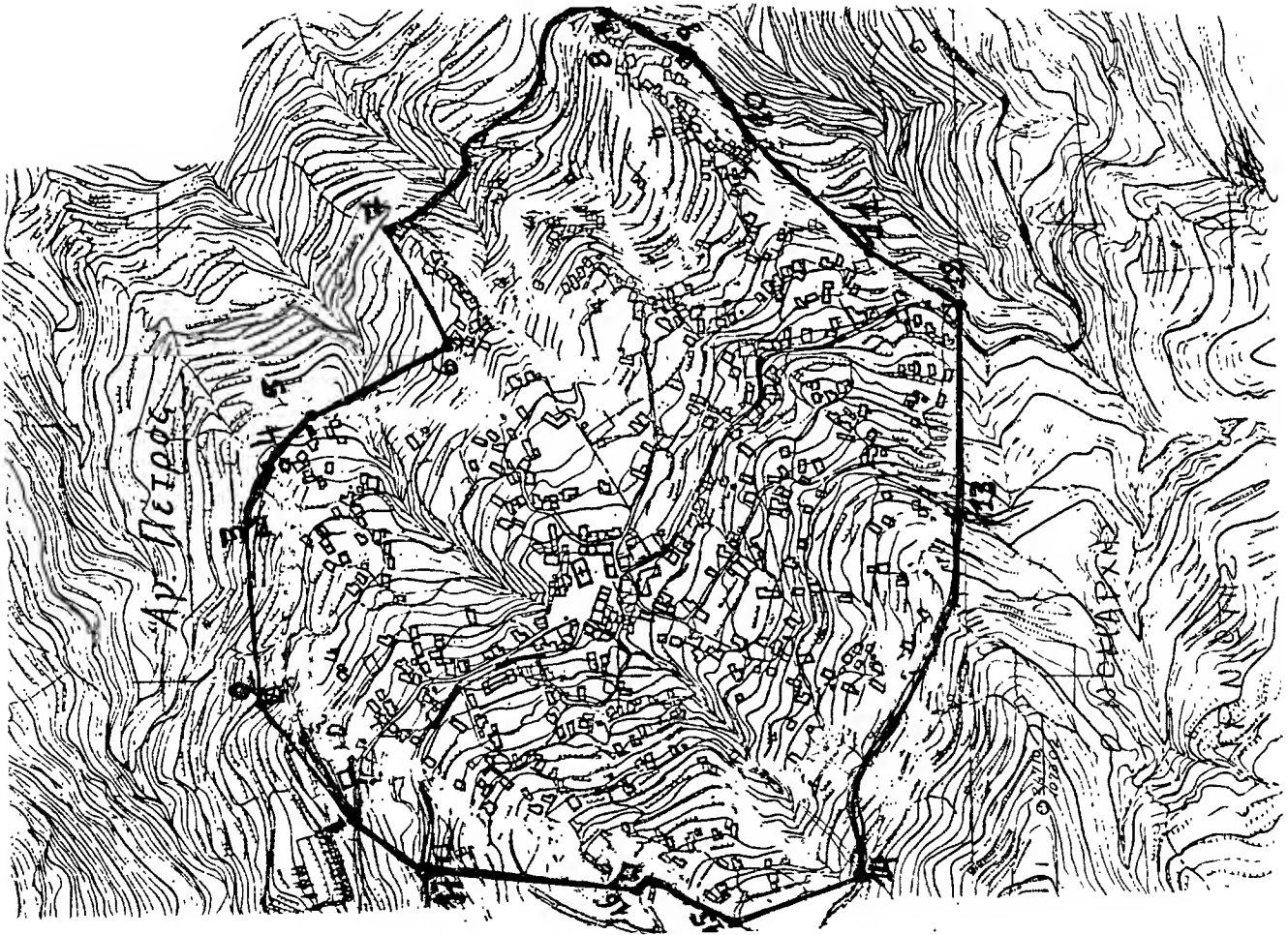
## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Χ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1				2				3

Α. Θέση στο χώρο	Α1	Παραλιακός	Α2	Παραλιακός, εντός παραλιακής ζώνης	Α3	Ουσια περιστατικό, εντός παραλιακής ζώνης
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Προστατικός	Β2	Επίσφραγισ	Β3	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Αξιολόγος	Γ2	Στάσιμος	Γ3	Φθίνων
Δ. Βαθμός διάσπαρσης	Δ1	Δυναμικός	Δ2	Διάσπαρτος	Δ3	
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος

Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπιτία τελευταίας τριετίας %	Αύξηση τριετίας %
1042	1605	54,03	610	20	3,27%

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό εμβαδόν	Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο διαθέσιμο τμήμα
6 (500) μ <sup>2</sup>	μ <sup>2</sup>



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	
1	Αποδόμη Γενίφιος ανατολικά του χωριού Γενίφιος
2	Οδός
3	Αποδόμη Γενίφιος φράχτης Γενίφιος του Αιτωλίου
4	Οδός Πανέως Σούρας του Παναγιώτου
5	Οδός Αρκαδίας Γενίφιος
6	Φαλαγγίτης Ανατολικά του Πέτρου
7	Πέτρου Παντελής του Πέτρου και
8	Πέτρου Παντελής οδός του Πέτρου
9	Οδός Καραβού Αρκαδίας του Παναγιώτου
10	Οδός Καραβού Αρκαδίας
11	Αποδόμη Αρκαδίας Νισαρίου του Παναγιώτου
12	Αρκαδίας οδός Καραβού Γενίφιος
13	Αρκαδίας οδός 2 και 3 οδός Καραβού Αρκαδίας
14	Αρκαδίας οδός 2 και 3 οδός Καραβού Αρκαδίας
15	Αρκαδίας οδός 2 και 3 οδός Καραβού Αρκαδίας
16	Οδός Καραβού Αρκαδίας οδός 2 και 3 οδός Καραβού Αρκαδίας
17	1 <sup>η</sup> Γέφυρα οδός οδός 2 και 3 οδός Καραβού Αρκαδίας
	Οδός Καραβού Αρκαδίας οδός 2 και 3 οδός Καραβού Αρκαδίας
	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
	Γ.Ρ. ΝΙΣΙΗΣ

Αριθ. 2142

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαπουνακαϊίκων του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 20) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Σαπουνακαϊίκων όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σαπουνακαϊίκων του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Α, Β, Γ, Δ και 4, 10, 11, 12, 13, 14 I, II, III, IV, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Σαπουνακαϊίκων, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Σαπουνακαϊίκων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	122/3801
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΠΟΥΝΑΚΑΪΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ ή Κοινότητα	ΣΑΠΟΥΝΑΚΑΪΙΚΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Κ Α Τ Η Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ									
ΚΡΙΤΗΡΙΑ		1					2				
Α. Θέση στο χώρο	Α1	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α2	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3	Ούρα περιαστικής ούρα παραλιακής τουριστικής					
	Β1		Β2		Β3						
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Αξιολόγος	Β2	Ενδιαφέρον	Β3	Αδιάφορος					
	Γ1		Γ2		Γ3						
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στάσιμος	Γ3	Φθίνων					
	Δ1		Δ2		Δ3						
Δ. Βαθμός διάσπαρσης	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Διάσπαρτος	Δ3	Μεγάλος					
	Ε1		Ε2		Ε3						
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος					
	Στοιχεία	Στοιχεία	Στοιχεία	Στοιχεία	Στοιχεία	Στοιχεία					
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μείωση πληθυσμού τριετίας %	Αύξηση τριετίας %						
322	299	-7,14	110	4	3,63						

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό τμήμα α (300) μ<sup>2</sup> Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα β (1000) μ<sup>2</sup>





Αριθ. 2143

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βερβένων του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 12) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Βερβένων όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βερβένων του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Βερβένων, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Βέρβενους τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12210701
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΕΡΒΕΝΑ
ΔΗΜΟΣ	Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

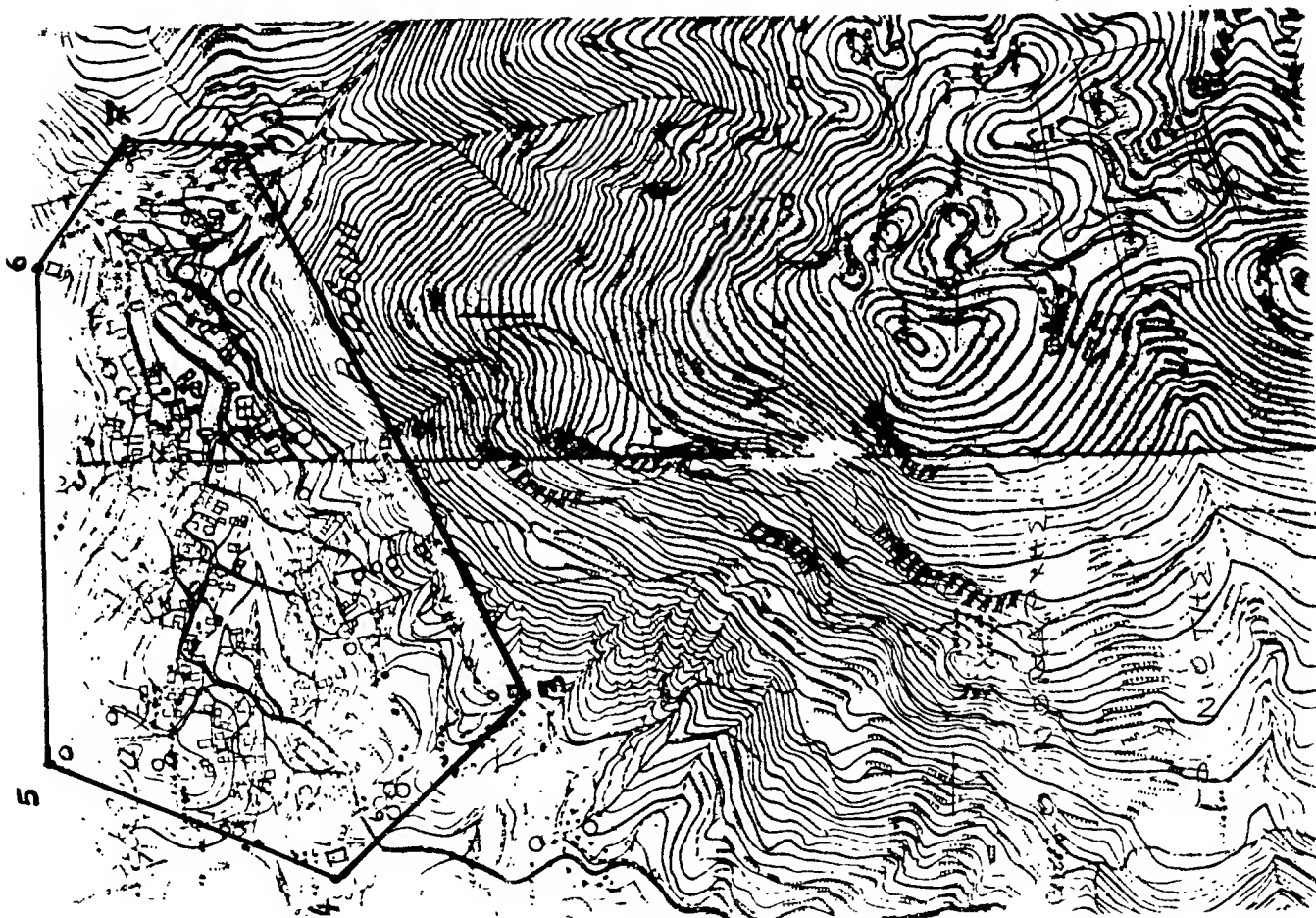
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3						

Α. Θέση στο χώρο	Α1	Παραλιακός	Α2	Παραλιακός ή τουριστικός	Α3	Ουρα περιαστικός
Β. Βαθμιάς προστασίας	Β1	Αξιολόγος	Β2	Ενδιαφέρον	Β3	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στασιμικός	Γ3	Φθίνων
Δ. Βαθμιάς διασποράς	Δ1	Συγκεντρικός	Δ2	Διάσπαρτος		
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπιντα τελευταίας τριετίας %	Αύξηση 1984-1985 %
4	440	10900,00	300	30	10%

Επιβατικών μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό χάρτη	α (300) μ2	Επιβατικών μέγεθος οικοπέδου στο διασπορά χάρτη	β μ2
--	------------	---	------

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΕΡΒΕΝΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Ορίω Θεόδωρον Μαυρίω
2	Μαυρίω Θεόδωρον
3	Μαυρίω Θεόδωρον Κωνσταντίνου Βενιζίου
4	Γεωργίου
5	Μαυρίω Θεόδωρον Μαυρίω
6	Ορίω Θεόδωρον Μαυρίω
7	Ορίω Θεόδωρον Μαυρίω
8	Ορίω Θεόδωρον Μαυρίω
9	Ορίω Θεόδωρον Μαυρίω
10	Ορίω Θεόδωρον Μαυρίω
	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
	ΓΡ. ΝΙΟΤΗΣ





Αριθ. 2137

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαράδρου του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 14) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Χαράδρου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαράδρου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

## Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Χαράδρου, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Χαράδρου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	122/4301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΑΡΑΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΧΑΡΑΔΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

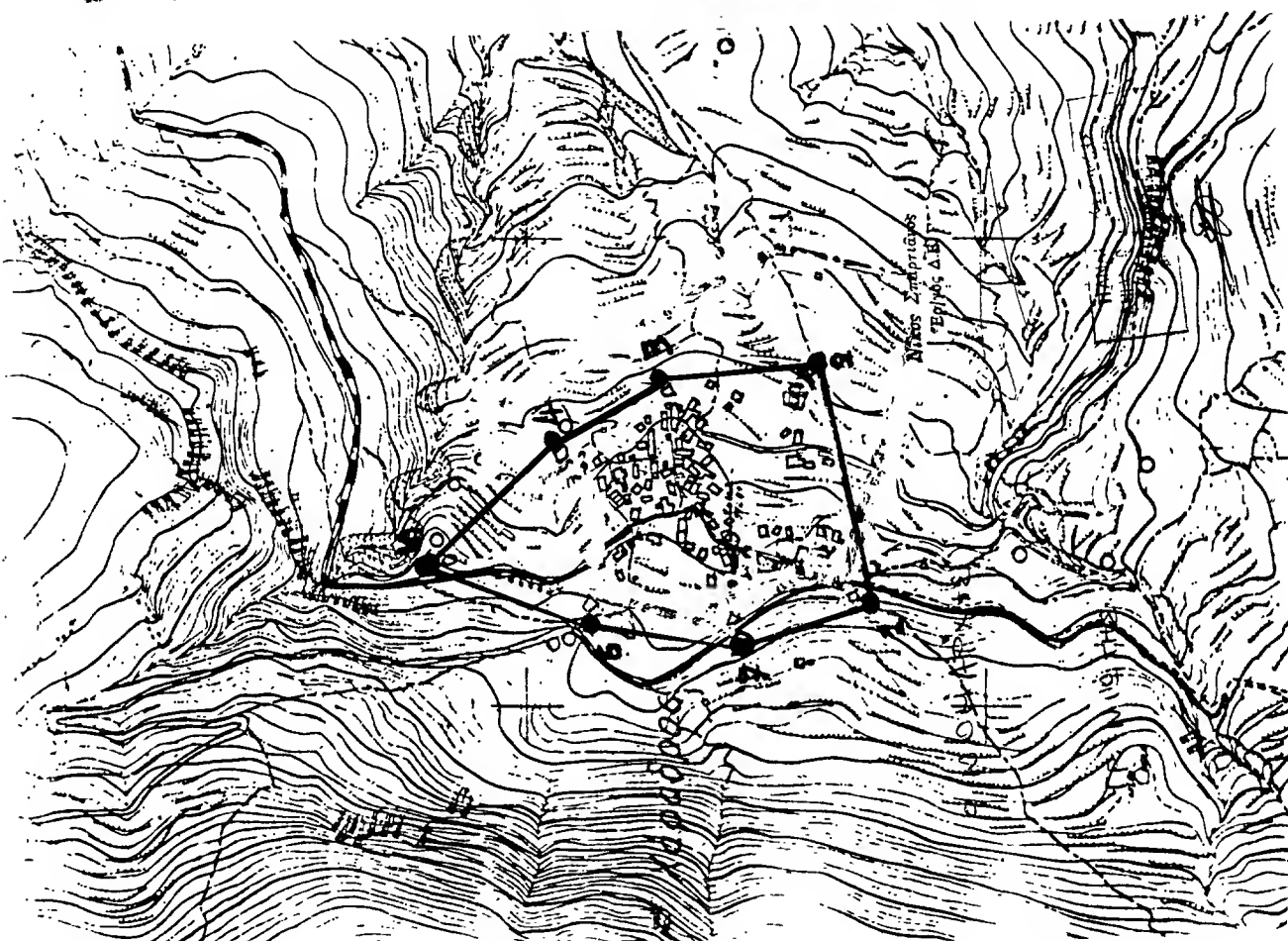
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1								3

Α. Θέση στο χώρο	Α1	Παραλιακός ή τουριστικός	Α2	Παραλιακός ή τουριστικός	Α3	Ουτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Αξιολόγος	Β2	Ευδιαφώνη	Β3	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στάσιμος	Γ3	Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Συγκεντρωτός	Δ2	Διασπορικός	Δ3	Μεσαίος
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπίντα τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
142	109	-23,24	60	—	—

Εμφανιστούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεντικό τμήμα	α (300) μ.2	Εμφανιστούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπορικό τμήμα	μ.2
---	-------------	--	-----

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΑΡΑ ΔΕ ΟΡ
	ΥΠΟΜΗΝΗ
	ΟΡΙΑ ΔΙΚΙΣΜΟΥ
	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Δικ. 1
2	Δικ. 2
3	Δικ. 3
4	Δικ. 4
5	Δικ. 5
6	Δικ. 6
7	Δικ. 7
8	Δικ. 8
9	Δικ. 9
10	Δικ. 10
	ΟΝΟΜΑΡΧΙΑ
	Γ.Ρ. Ν.Ι.Ο.Τ.Α.



Αριθ. 2138

(6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλατάνου του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 14) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πλατάνου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατάνου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985) και για τον οικισμό Πλατάνου, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Πλατάνου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που της συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ ΕΣΥΕ	12213401
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

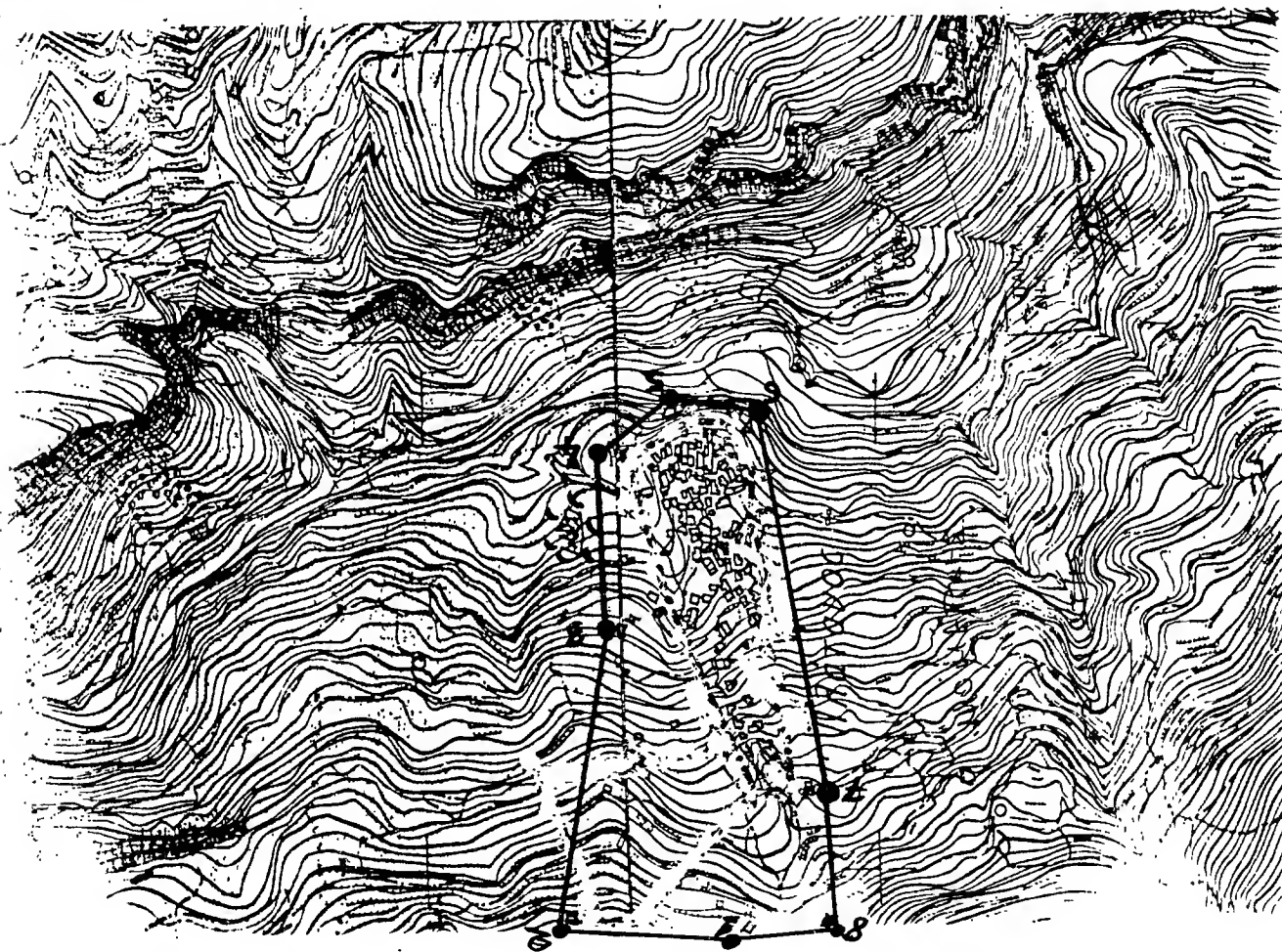
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Ι
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1				2				3

A. Θέση στο χώρο	A <sup>1</sup>	Παραλιακός ή τουριστικός	A <sup>2</sup>	Παραλιακός ή τουριστικός	A <sup>3</sup>	Ούτε περιστασιακός ούτε παραλιακός ή τουριστικός
B. Βαθμός προστασίας	B <sup>1</sup>	Αξιολόγος	B <sup>2</sup>	Ενδιαφέρον	B <sup>3</sup>	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ <sup>1</sup>	Δυναμικός	Γ <sup>2</sup>	Στάσιμος	Γ <sup>3</sup>	Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ <sup>1</sup>	Συνεκτικός	Δ <sup>2</sup>	Διάσπαρτος		
Ε. Μέγεθος	Ε <sup>1</sup>	Μικρός	Ε <sup>2</sup>	Μεσαίος	Ε <sup>3</sup>	Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
343	412	20,12	110	3	2,8%

Επιμετρούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεντικό τμήμα	Α (300) μ <sup>2</sup>	Επιμετρούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα	μ <sup>2</sup>
--	------------------------	--	----------------

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Πλάτανος	
ΥΠΟΜΗΝΗ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΑΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Βασ. Κολέττα
2	Πατρ. Νούφα
3	Πατρ. Τσιφλίου
4	Νέοι Νέοι
5	Γ. Κελεντζή
6	Ο. Μανδύ
7	Ι. Αρμάνη
8	Ελπίδα αλ. Καρανίτσα
9	
10	Ο ΑΝΟΜΑΤΗΣ
	Γ.Ρ. ΝΙΟΤΗΣ



Αριθ. 2140

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καράτουλας του Ν. Αρκαδίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 20) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καράτουλας όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

II. Καθορίζουμε την όρια του οικισμού Καράτουλας του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Καράτουλας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καράτουλας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που της συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12211301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΡΑΤΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1									
Α. Όψη στο χώρο	Α <sup>1</sup>	Παραλιακός	Α <sup>2</sup>	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α <sup>3</sup>	Όψη παραλιακή	Α <sup>4</sup>	Όψη παραλιακή	Α <sup>5</sup>
Β. Βαθμ. προστασίας	Β <sup>1</sup>	Αξιολογός	Β <sup>2</sup>	Ενδιαφέρων	Β <sup>3</sup>	Αδιάφορος	Β <sup>4</sup>	Αδιάφορος	Β <sup>5</sup>
Γ. Δυναμικότητα	Γ <sup>1</sup>	Δυναμικός	Γ <sup>2</sup>	Στάσιμος	Γ <sup>3</sup>	Φθίνων	Γ <sup>4</sup>	Φθίνων	Γ <sup>5</sup>
Δ. Διαμόρφ. διασποράς	Δ <sup>1</sup>	Συνεκτικός	Δ <sup>2</sup>	Διασπαστός	Δ <sup>3</sup>	Μεσαίος	Δ <sup>4</sup>	Μεσαίος	Δ <sup>5</sup>
Ε. Μέγεθος	Ε <sup>1</sup>	Μικρός	Ε <sup>2</sup>	Μεσαίος	Ε <sup>3</sup>	Μεγαλός	Ε <sup>4</sup>	Μεγαλός	Ε <sup>5</sup>
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπιτία τελευταιας τριετίας	Αύξηση τριετίας %				
126	100	-20,63	70	2	2,85%				

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό τμήμα 6(300) μ<sup>2</sup> Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαστικό τμήμα μ<sup>2</sup>







Αριθ. 2136

(8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Ιωάννης του Ν. Αρκαδίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 (θέμα 14) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άστρους, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αγίου Ιωάννη όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννη του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Αγίου Ιωάννη, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αγίου Ιωάννη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12.210602
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΜΑΤΑ	ΑΣΤΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1								3

Α. Θέση στο χώρο	Α1	Προαστιακός	Α2	Παραλιακός ή τουριστικός	Α3	Ουρα περιαστικός ούρα παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Αξιολογός	Β2	Ευδιαφών	Β3	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στάσιμος	Γ3	Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Διάσπαστος		
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
43	48	11,63	390	10	39

Συμπληρώνουν μέγεθος οικοπέδου στο συνεντυπώ εγχείρημα

α(300) μ.2

Εμπνεύσαν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαστο τμήμα

μ.2

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Πύλη Τριφυλίας Διευτερίου Αρκαδοφιλίας
2	22 Διοικητήριο Τριφυλίας
3	Τριφυλία Διο. Αρκαδοφιλίας
4	Διοικητική Τριφυλίας Κόρυθος
5	Πύλη χαρτοφιλίας Κόρυθος
6	22 Πύλη Χαρτοφιλίας
7	22 Διοικητική Αρκαδ. Γαρδισίου
8	22 Διοικητική Σαρδισίου
9	Αρκαδία Σ. Κόρυθος
10	22 ΝΟΜΑΡΧΙΑ
	Γ.Ρ. ΝΙΟΤΗΣ

